MFH Egger, 9402 Reggenschwil-Mörschwil

Direktauftrag
Bauermittlung 7.2011, Projekt 1.2012, Fertigstellung und Bezug: Herbst 2013

Auftraggeber
Vroni + Erwin Egger 9402 Mörschwil
Projekt & Gestaltung
U. Fischer, Architekt, 9000 St. Gallen
Ausführung
R. Hauser AG, 9402 Mörschwil
Kennwerte
6 Wohnungen / 6 Einzelgaragen + Carport
Wohnfläche:
Mietwohnungen: 112 m2 & 138 m2 (Maisonetten)

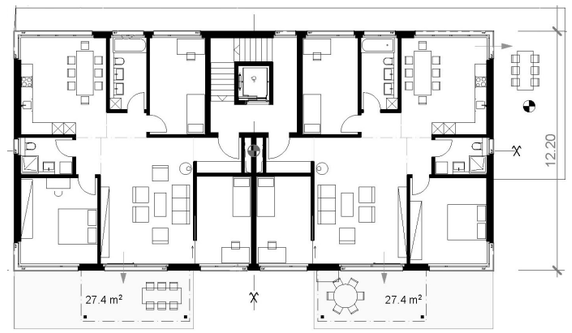
Planungsstrategie
Aufgrund der sensiblen Lage am Siedlungsrand der Weilerzone wurde eine detaillierte Bauermittlung in die Wege geleitet. Giebelrichtung, Erscheinungsbild wie auch Erschliessung wurde mit der Denkmalpflege des Kantons SG abgesprochen. Vor dem Hintergrund der ländlichen Umgebung setzt das Farbkonzept zusätzlich einen wohltuenden und angemessenen Akzent.

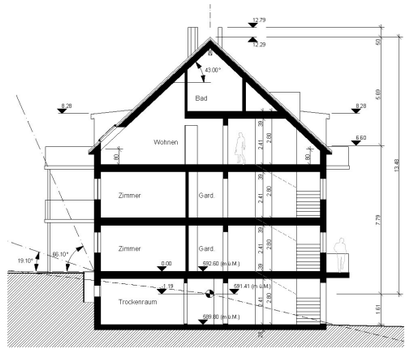
Gebäude & Erschliessung
Mit den steilen Dachflächen wird die Verwandschaft zur tradierten Architektur des Weilers unterstrichen und gleichzeitig vermag die moderne Formensprache den Bedürfnissen der Bewohner entsprechen. Selbstverständlich besteht ein direkter Zugang von den Einzelgaragen und dem natürlich belichteten Veloraum zum Aufzug, welcher alle Wohnungen erschliesst. Mittlerer Ausbaustandard.

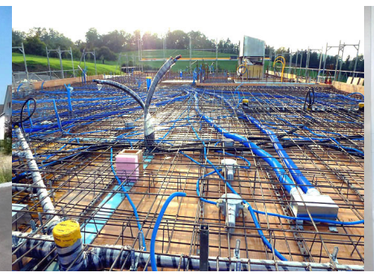
Grundrisse
Über Eck besonnte Essküchen erlauben eine faszinierende Seesicht und gleichzeitig liegt der diagonal dazu gesetzte Wohnraum auf der Südseite. Nord- und Südbalkone, die transparente Verbindung zwischen Küche und Wohnen wie auch die Eckfenster beim Schlafen sprechen für eine zusätzliche Wohnqualität.

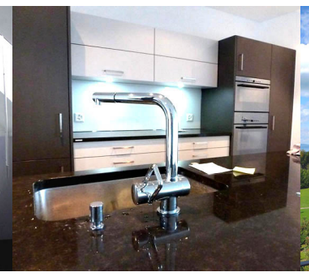
Materialisierung & Energie
Das hochisolierte Gebäude wurde mit einer Stülpdeckung von Swisspearl-Fassadenplatten versehen, was einer sehr langlebigen und unterhaltsarmen Konstruktion entspricht. Der hohe Gebrauchswert bei gleichzeitig niedrigen Unterhalts- und Nebenkosten wird unterstützt durch eine Erdsonde.

Umgebung
Der grosszügige Garten entspricht einer gepflegten Wohnraumerweiterung und nichts versperrt den freien Ausblick zur Natur.









Urs Fischer dipl. Architekt eth/sia Lämmlisbrunnenstr. 50 9000 St. Gallen Fon 071 220 17 70 M 079 242 55 69 fischer@fischer-architekt.ch www.fischer-architekt.ch