

# MFH WIESENGRUND 8304 WALLISELLEN

Projektwettbewerb 1. Preis November 1999  
Fertigstellung 2003



**Auftraggeber:** MPK Migros-Pensionskasse  
8048 Zürich

**Kennwerte:** 11 Wohnungen / 16 PW in Einstellhalle  
Baukosten: 3.8 Mio.  
Ausführung: TU Wanner AG 8155 Niederhasli

## Situation

Thema: Stadtnah, zentral und erschwinglich Wohnen ist gesucht.

Als südorientierter und kompakter 3-Spänner mit grosszügigen und geschützten Dachterrassen präsentiert sich das Mehrfamilienhaus. Vom institutionellen Anleger wurde ein eingeladener Wettbewerb ausgeschrieben mit dem Ziel, die zwei bestehenden Mehrfamilienhäuser aus den 50-er Jahren zu ersetzen durch einen modernen Wohnblock innerhalb der möglichen Ausnutzung. Die sorgfältige Einpassung in den Mastab und die Textur des Quartiers überzeugte.

Die natürlich belichtete Einstellhalle im Untergeschoss bietet zusätzlich abschliessbare Veloboxen und Plätze für Motorräder an. Unter Einhaltung der zulässigen Steigungen sind alle Ebenen behindertentauglich erschlossen. Wettergeschützt durch den Liftkörper im Westen dient der Laubengang als Verteiler für die Wohnungen und wird gleichzeitig zum Begegnungsort, wo die Abendsonne genossen werden kann. Durch den leichten Rücksprung wird das Attikage-

schoß abgesetzt und löst die Fassade auf. Das flache Walmdach ist eine Referenz an die umliegenden Gebäudeformen.

## Wohnungen

Alle Eingangsbereiche sind natürlich belichtet. Die präzise Trennung zwischen Schlaf- und Wohnbereichen spricht für die Funktionalität der Wohnungen. Ein attraktiver Spielplatz, helle Nasszellen und grosszügige Stellflächen für Möbel, offene Küchen und über Eck belichtete Wohnbereiche sorgen für eine hohe Nutzer-

qualität der kinderfreundlichen Wohnungen. Für den Sichtschutz sind Balkone und Dachterrassen eingezogen und sind mit einem faltbaren Windschutzsystem ausgestattet.

## Materialisierung

Als Massivbau mit gut dimensionierter Aussenisolation wurde eine klassische und unterhaltsame Konstruktionsweise gewählt. Das Farbkonzept mit den in Primärfarben belegten Wohnungstüren setzt Akzente und erleichtert die Identifikation.

